

# Pasos para impermeabilizar de manera fácil con



# ÍNDICE

## Introducción

- 3. ¿Qué es GacoFlex®?
- 3. Atributos
- 4. Presentaciones
- 5. Rendimiento
- 5. Mantenimiento
- 6. ¿Por qué Impermeabilizar?
- 6. Factores para el uso de impermeabilizante

## Sistema de aplicación

- 7. Preparación de la superficie
- 7. Herramientas
- 8. Nivelación de Losas
- 9. Reparación de fisuras
- 9. Grieta vs Fisura
- 10. Aplicación de sellador
- 11. Aplicación de impermeabilizante

# Introducción

maxacero.com | Tel:55-5888-5454

## ¿Qué es GacoFlex®?

Es un impermeabilizante Premium elastómero de fácil aplicación, creado para evitar el deterioro provocado por la humedad y otros agentes naturales, brindando protección superior a las superficies.



## Atributos



### Alta calidad:

Otorga un buen balance entre la resistencia a la tensión y elongación a la ruptura.



### Fácil de colocar:

Alta trabajabilidad, autonivelación y buena adherencia.



### Máximo rendimiento:

Mayor avance en el proceso de aplicación.



### Durabilidad:

Resistencia al intemperismo.

# Introducción

maxacero.com | Tel:55-5888-5454

## Presentaciones



**Duración  
de 3 años**  
Colores rojo y blanco  
Cubeta de 19 Litros



**Duración  
de 5 años**  
Colores rojo y blanco  
Cubeta de 19 Litros



**Duración  
de 7 años**  
Impermeabilizante fibratado  
Colores rojo y blanco  
Cubeta de 19 Litros



## Rendimiento

---

### **El rendimiento aproximado del impermeabilizante Holcim GacoFlex® es de 1 litro por m<sup>2</sup>**

En el área que se puede aplicar con un litro de impermeabilizante a un espesor constante, está sujeto a los siguientes factores:

1. Rugosidad, porosidad y forma del sustrato.
2. Equipo o herramienta con que se aplique, brocha, rodillo o pistola de aspersion.
3. Persona que aplique el recubrimiento.
4. Mermas.

## Mantenimiento

---

Para un mejor performance en el tiempo de vida del Impermeabilizante, se recomienda como parte de su mantenimiento continuo evaluar las condiciones del sistema para prevenir y asegurar el tiempo de vida del mismo.

Por lo anterior es recomendable aplicar el impermeabilizante Holcim GacoFlex® sin diluir sobre los puntos críticos o bien una mano por completo sobre toda la superficie, entre los 2 y los 3 años después la primera aplicación.

# Introducción

maxacero.com | Tel:55-5888-5454

## ¿Por qué Impermeabilizar?

- **Elimina las filtraciones y goteras.** Para evitar la generación de Hongos y Moho así como la presencia de Agua dentro de nuestra casa.
- **Reduce las temperaturas.** Si utilizas un buen producto de impermeabilización, tienes garantizada la reducción de la temperatura en el interior de cualquier inmueble, local o espacio donde haya sido aplicado generando un mayor confort.
- **Cuida tu salud.** La humedad puede ocasionar bacterias que pueden dañar la salud de las personas.
- **Evita el deterioro y envejecimiento de paredes.** La humedad va dañando y eliminando, progresivamente, las propiedades a los materiales.
- **Evita daños posteriores:** no tendrás que solucionar toda una serie de problemas e incidencias a lo largo del tiempo causados por la humedad.

## Factores para el uso de impermeabilizante



Lluvia



Movimientos  
estructurales



Temperatura

# Sistema de aplicación

maxacero.com | Tel:55-5888-5454

## Preparación de la superficie

El primer paso antes de proceder con la aplicación del impermeabilizante acrílico GacoFlex® es preparar la superficie para ello se requiere una limpieza que puede ser:



Preparación  
de superficie



Aplicación  
de sellador



Aplicación  
del acabado

## Herramientas

### Mecánica

- Hidrolavadora
- Pulidora
- Carda



### Manual

- Martillo y cincel
- Espátula
- Cepillo
- Pala



### Química

- Detergente



# Sistema de aplicación

maxacero.com | Tel:55-5888-5454

## Preparación de la superficie

El primer paso para una correcta aplicación del impermeabilizante Holcim GacoFlex® consiste en:

Retirar todo material extraño, realizar las reparaciones de la superficie, así como resolver todos los problemas de la misma.

Eliminar de la losa: impermeabilizantes mal adheridos, restos de mezcla, alambres y varillas, membranas de curado, grasa y arena suelta.



## Nivelación de Losas

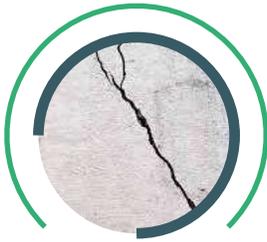
Es importante el nivelado de la losa, ya que con esto evitaremos la acumulación y estancamiento de agua de lluvias que afecte el impermeabilizante.



# Sistema de aplicación

maxacero.com | Tel:55-5888-5454

## Grieta vs Fisura



**Grietas:**  
Todas aquellas aberturas incontroladas de un elemento superficial que afectan a todo su espesor.



**Fisuras:**  
Todas aquellas aberturas incontroladas que afectan solamente a la superficie del elemento o a su acabado superficial.

## Reparación de fisuras



Una vez detectadas es necesario abocardarlas en "V" cincelando la fisura, retire todo material sobrante.

Para resanar la falla puede aplicar un resanador plástico, dejando secar un mínimo de 12 horas., antes de aplicar la primera mano, también, se puede reparar la fisura con un sellador de poliuretano.

**En ambos casos es sumamente recomendable aplicar nuestro Holcim GacoFlex® concentrado DILUIDO 2:1**

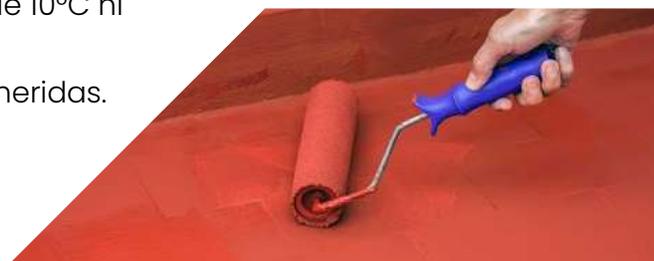
# Sistema de aplicación

maxacero.com | Tel:55-5888-5454

## Aplicación de sellador

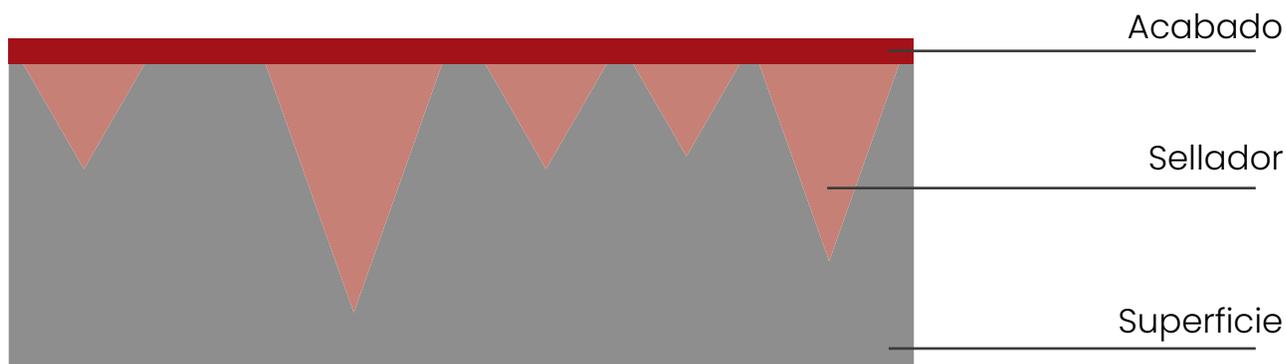
Antes de Impermeabilizar es muy recomendable aplicar una mano de Holcim GacoFlex® diluido en proporción de 4 partes por 1 de impermeabilizante Holcim GacoFlex® como sellador:

- No aplicar a temperaturas menores de 10°C ni mayores a 40°C.
- No aplicarlo sobre superficies mal adheridas.
- No aplique frente amenaza de lluvia.
- Deje secar 2 horas.



### Ventajas y usos

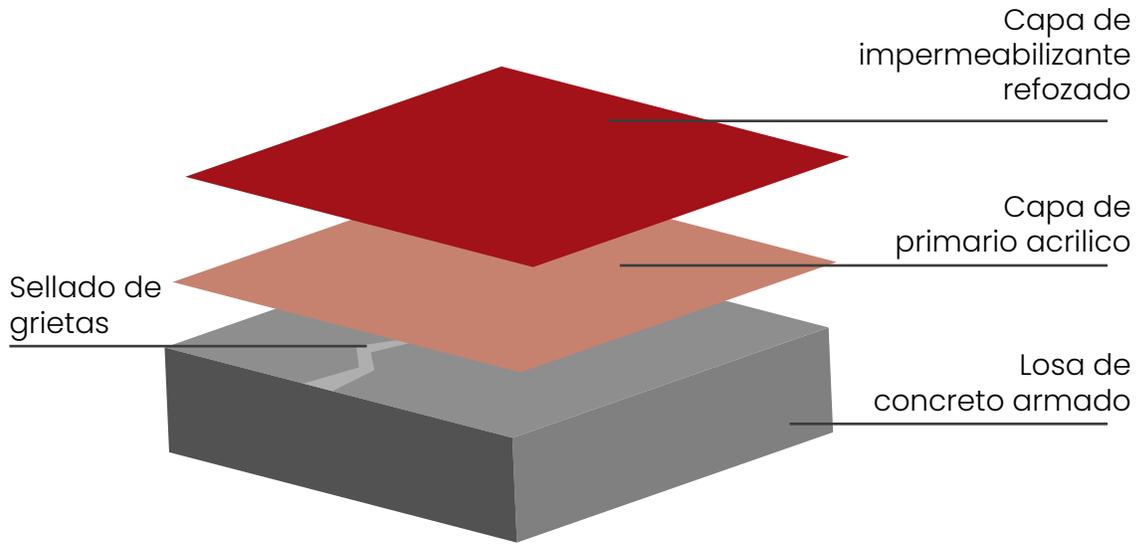
- Para sellado de superficies previas a impermeabilizar.
- Incrementa la adherencia del Impermeabilizante
- Mejora el rendimiento.
- Base agua.



# Sistema de aplicación

maxacero.com | Tel:55-5888-5454

## Aplicación de impermeabilizante



### Primera mano

Aplice el Impermeabilizante Holcim GacoFlex® sin diluir sobre la superficie, ya sea con brocha, rodillo en sentido contrario a la caída del agua. La cantidad a aplicar es de 0.5 litro por metro cuadrado.



**Tip:** Es importante que antes de poner una capa completa de malla se reparen juntas constructivas o algún elemento que requiera atención a detalle.

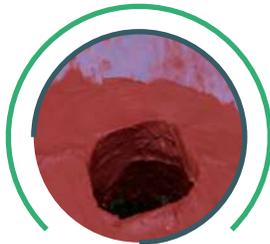
# Sistema de aplicación

maxacero.com | Tel:55-5888-5454

## Segunda mano

Se recomienda esperar de 2 a 4 horas, para que la primera capa haya secado y proceder a aplicar la segunda mano de Impermeabilizante Holcim GacoFlex® sin diluir, de manera transversal o cruzada con la 1ª mano. A razón de 0.5 litros por metro cuadrado.

## Recuerda



Impermeabilizar bases de tinacos y tanques estacionarios.



Impermeabilizar contra bardas del vecino que estén por encima de tu techo.



Elevar 15 cm del techo tuberías de agua y gas.



En caso necesario impermeabilizar bardas y pretil.



Creación de chaflanes.

Si las goteras empiezan a afectar,  
**impermeabilizante**  
**GacoFlex**  
debes usar



**Nuevo**

**Impermeabilizante acrílico**

**3, 5 y 7 años** (fibratado)

Alta calidad | Máximo rendimiento | Fácil de colocar

**¡Cómpralo Ya!**



**55-5888-5454**